



Республиканская
Строительная
Компания

КЛЕНОВАЯ АЛЛЕЯ

Первый современный жилой комплекс
комфорт-класса от застройщика РСК
в Мариуполе



Местоположение

Жилой комплекс «Кленовая Аллея» расположен в западной части Мариуполя — в районе с развитой инфраструктурой и перспективным окружением.

Благодаря отличной транспортной доступности, вы легко доберётесь до ключевых городов:

Ростов-на-Дону

~180 км

Бердянск

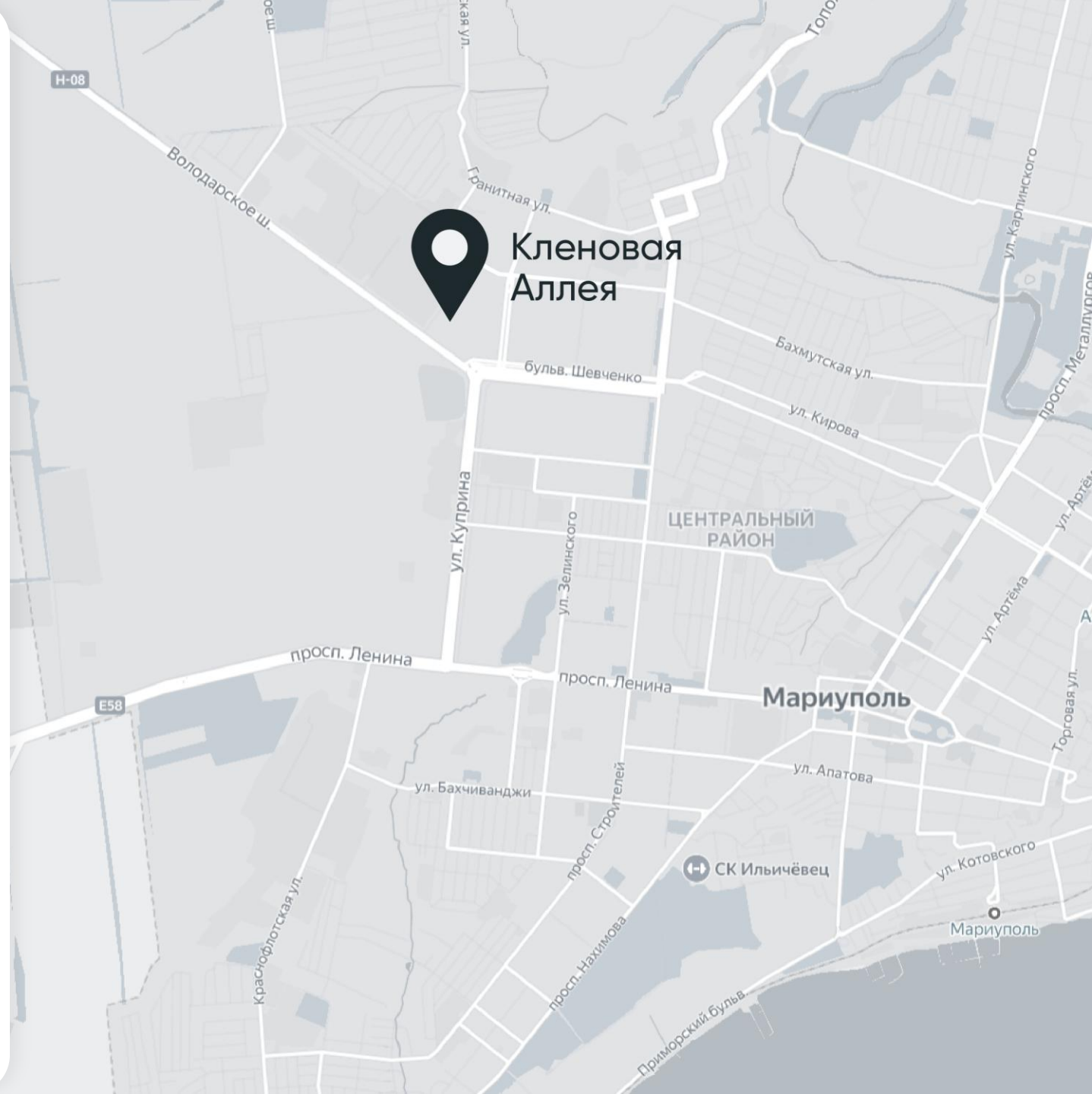
~100 км

Таганрог

~130 км

Донецк

~110 км



Окружение

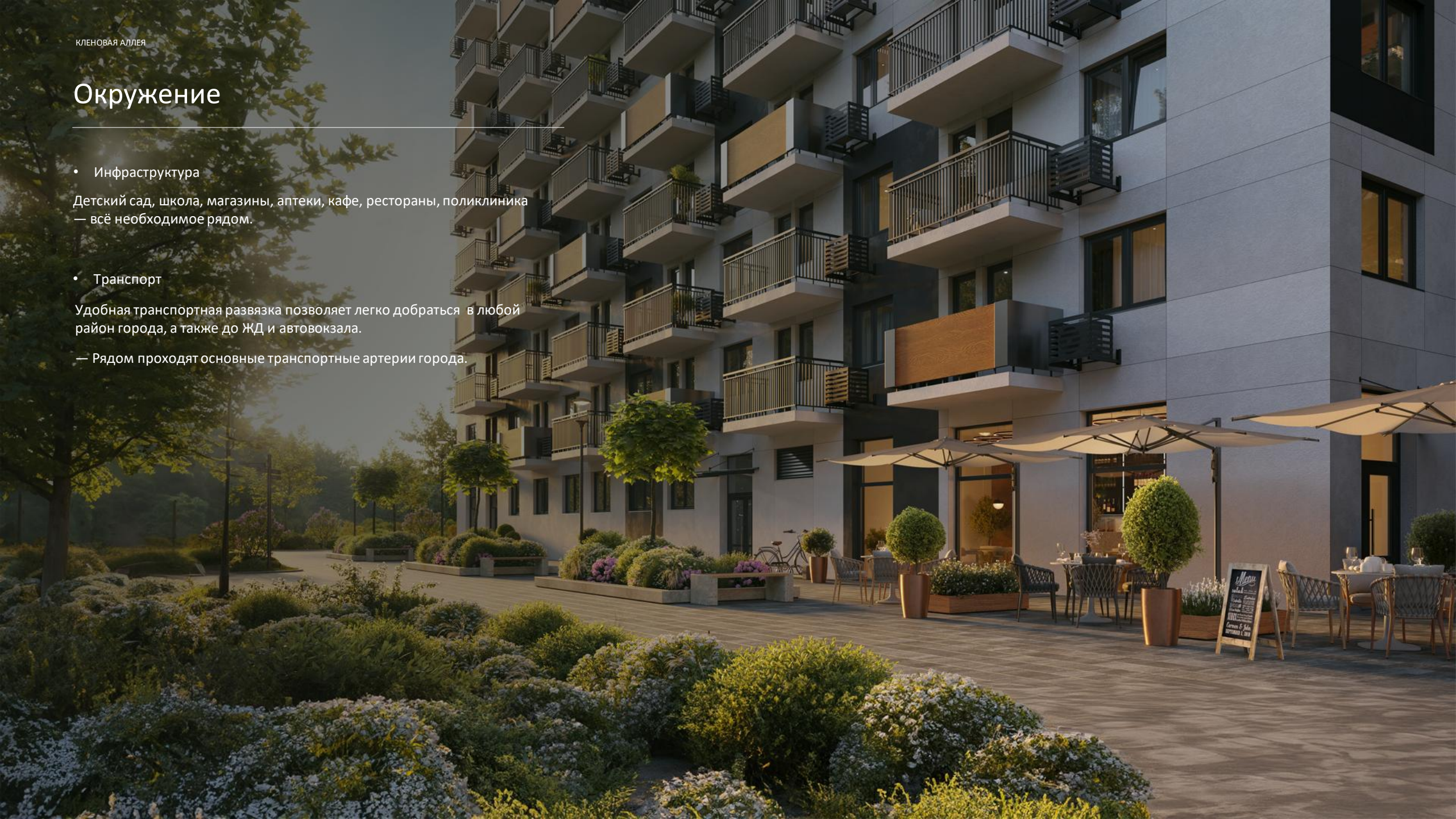
- Инфраструктура

Детский сад, школа, магазины, аптеки, кафе, рестораны, поликлиника
— всё необходимое рядом.

- Транспорт

Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться в любой район города, а также до ЖД и автовокзала.

— Рядом проходят основные транспортные артерии города.



Окружение

- Парки

В ближайшей доступности расположены Городской сад, Приморский парк и парк имени Гурова, один из крупнейших в Мариуполе.



Окружение

- Пляж

До городского пляжа и центральной набережной — 20 минут на авто.



Окружение

- Образование

Вблизи находятся ведущие вузы города:

- Приазовский государственный технический университет
- Мариупольский государственный университет имени А. И. Куинджи.



Окружение

- Драматический театр

Драматический театр — ключевой культурный объект Мариуполя, расположенный в самом центре города.

После разрушения в 2022 году здание было полностью восстановлено и вновь открыло свои двери в 2025 году.

Сегодня это современное пространство, воссозданное в историческом облике, которое снова объединяет жителей города.

Театр стал символом того, что Мариуполь возвращается к жизни — сохраняя свою историю и создавая новое будущее.

Развитие культурной среды формирует качество жизни и усиливает инвестиционную привлекательность города.



Окружение

- Урзуф — новый курорт рядом с Мариуполем

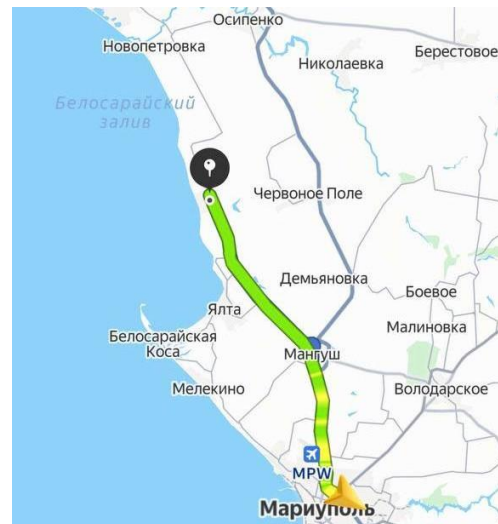
В ближайшие годы территория развивается как современная курортная зона:

- благоустроенные пляжи и променады
- гостиничная и туристическая инфраструктура
- торгово-развлекательные пространства
- парки и общественные зоны

Что это даёт региону:

- рост туристического потока
- развитие прибрежной инфраструктуры
- повышение инвестиционной привлекательности
- потенциал роста стоимости недвижимости

Развитие курортного направления усиливает значимость Мариуполя как города для жизни и инвестиций.



Мариуполь: новый транспортный вектор

Мы рады поделиться важной новостью о развитии транспортной инфраструктуры нашего региона:

Началась активная подготовка к строительству обхода Мариуполя длиной более 30 км — часть федеральной трассы Р-280 «Новороссия».

Завершение объекта ожидается к 2028 году (возможно запуск в 2027-м).

В проект входят:

- 6 разноуровневых развязок
- 14 путепроводов и 3 моста
- Барьерное ограждение и освещение по всей длине трассы

Это позволит увеличить пропускную способность в три раза — до 40 тыс. авт./сутки, сократить время поездок и улучшить условия жизни в городе: меньше шума и выбросов.

Почему это важно:

Это не просто дорога — это возможность создать комфортное, современное пространство. Мариуполь станет частью удобной транспортной сети, обретая перспективы роста и развития.



В Мариуполе построят ТРЦ «Мари Молл» с торговой площадью 40 тыс. м²

Одним из недавно принятых инвестиционных Проектов является строительство нового ТРЦ идентичного по площади «Порт Сити».

Новый мариупольский ТРЦ с благозвучным названием «Мари Молл» станет одним из самых больших среди подобных себе в Республике.

Офисно-торговый центр

Строительство и коммерческая эксплуатация офисно-торгового центра «Мари молл» в Мариуполе, который станет одним из самых больших торговых центров в республике.

Объем инвестиций: 3,4 млрд рублей

Инвестор: ООО «Меотида»

Показатели проекта:

Площадь земельного участка — 4,5 Га

Торговая площадь — 40 000 м²

Кол-во создаваемых рабочих мест — 1500



Будущее Мариуполя — новый центр притяжения

Масштабное восстановление города

— Реализуется масштабная программа восстановления Мариуполя: строятся новые жилые кварталы, школы, детские сады и социальная инфраструктура.

Ключевые проекты уже запущены:

- Железнодорожный хаб + морской терминал — логистический центр региона.
- Медицинский кластер и реабилитационный центр — уже в работе.
- Обходная автотрасса протяжённостью 30 км — завершение до 2028 г.
- Новый торгово-развлекательный центр в западной части — рядом с ЖК «Кленовая Аллея».
- Реконструкция и благоустройство набережных Азовского моря — новые зоны отдыха, прогулочные маршруты, кафе, велодорожки.
- Музей космонавтики со смотровой площадкой и планетарным парком на месте старых цехов «Азовстали».
- Спорткомплекс с бассейном в Орджоникидзевском районе.

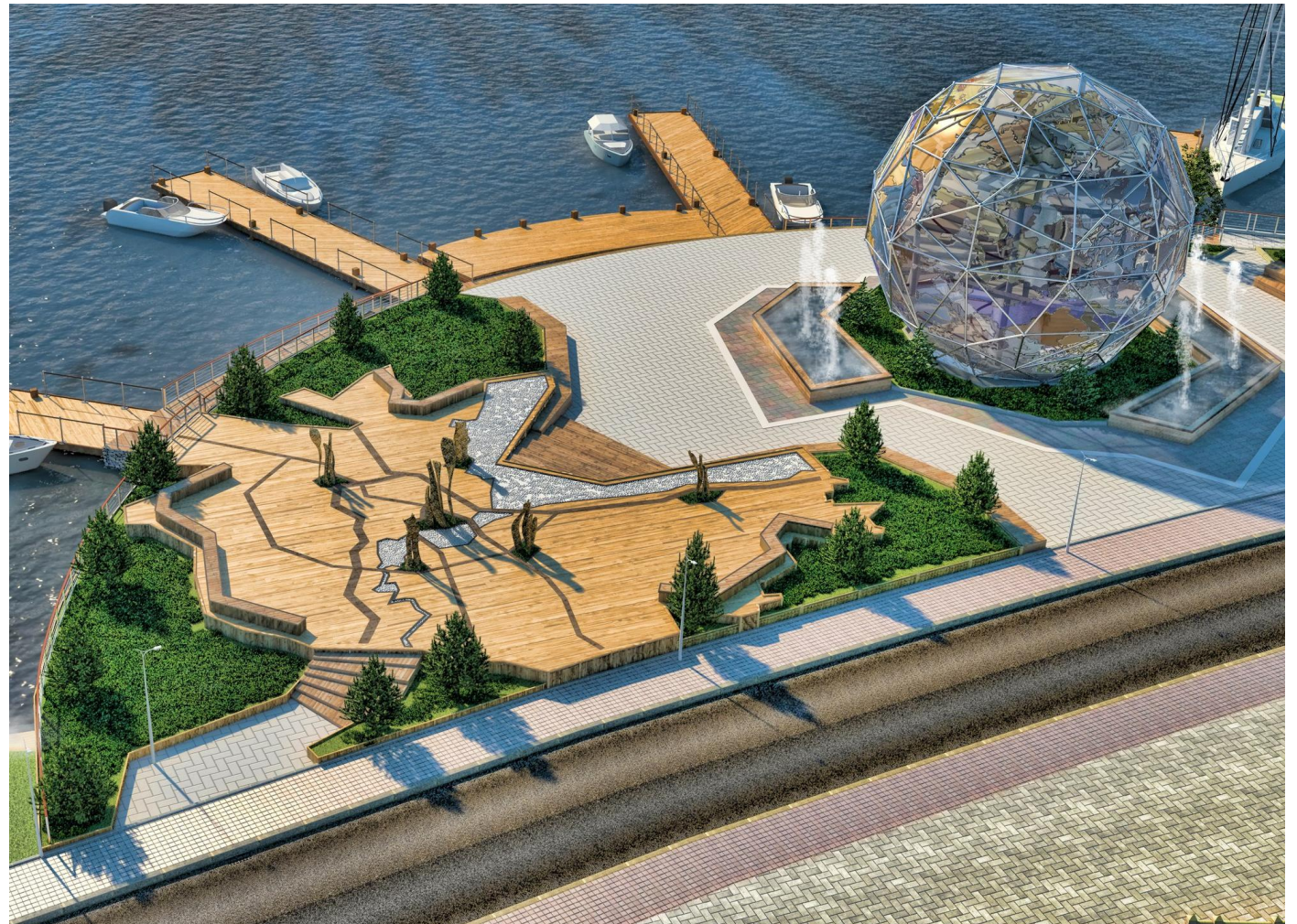


Новый облик города

— Принципы «15-минутного города»: все рядом.
Трансформация промышленных территорий
культурные и деловые кварталы.

Почему это важно:

— Повышение качества городской среды.
Рост спроса на недвижимость в прибрежной зоне.
Развитие туризма и городской экономики.
Прямой эффект на стоимость жилья в благоустроенных районах.



Генплан

Зона – 5
Зона - 6

8 корпусов

9–12 этажей



Благоустройство



Благоустройство территории — комфорт в каждой детали.

Комфортная среда для жизни — каждый метр продуман:

- Двор без машин — дети играют свободно, тишина и порядок.
- Современные детские и спортивные площадки.
- Зоны отдыха с ландшафтным дизайном и вечерним освещением.
- Лавочки и озеленение.

Жилой комплекс «Кленовая Аллея» — это не просто дома, а целый мир комфорта и уюта, созданный для вас.

Вечером на территории будет особенно атмосферно. Все благодаря архитектурной подсветке корпусов и многоуровневому освещению на территории.

Планировочные решения

Планировочные решения разработаны с акцентом на удобство и комфорт проживания.

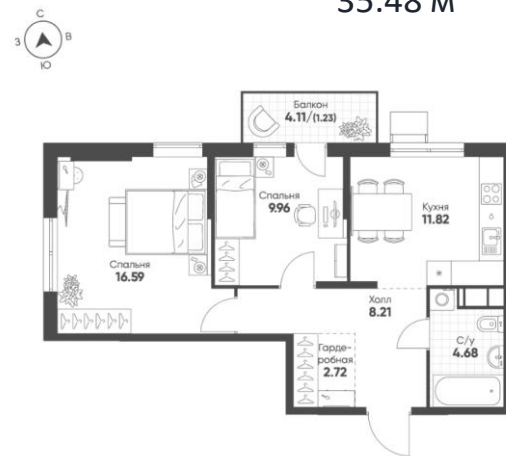
— 1-к. кв.

— 2-к. кв.

— 3-к. кв.



35.48 м²



55.21 м²



50.62 м²



88.76 м²

Специальные предложения

2% ипотека

Скидки

Участникам СВО

Рассрочка

Без промежуточных платежей

ПВ 5% срок 6/12 месяцев

Сезонные акции



Инвестиционная привлекательность проекта

Исходные данные:

- Общая площадь: 36.18 м²
- Стоимость квартиры: 7 100 000 ₽
- Рост стоимости недвижимости: 25% за год

Сценарий	Стоимость квартиры	Оценка стоимости через 1 год	Прирост в цене (1 год)	Доходность (ROI, 1 год)
Рост от стоимости недвижимости	7 100 000 ₽	8 875 000 ₽	1 775 000 ₽	25.0%

Вывод:

Через год при росте стоимости недвижимости на 25% квартира увеличивает цену на 1,78 млн ₽, обеспечивая доходность 25% годовых.

Такой результат существенно превышает банковские вклады и делает инвестицию привлекательной уже в краткосрочной перспективе.

Инвестиционная привлекательность проекта

Исходные данные:

— Общая площадь: 36,18 м²

— Стоимость квартиры: 7 100 000 ₽

— Ремонт «под тапочки»: 1 350 000 ₽

— Доход от аренды: 51 000 ₽ / мес.

Доход в год: 612 000 ₽

Вывод:

Инвестиция в квартиру площадью 36,18 м² с готовым ремонтом “под тапочки” (совокупные вложения 8,45 млн ₽) приносит стабильный доход.

от долгосрочной аренды — 51 000 ₽ в месяц или 612 000 ₽ в год.
Такой объект обеспечивает надежный пассивный доход и востребованность на рынке жилой недвижимости.



Надежное банковское партнерство

Проект аккредитован в ведущих банках России:

- ВТБ (Банк-партнер по проектному финансированию)
- СберБанк
- ПСБ
- РостФинанс

- Ипотека на выгодных условиях
- Прозрачность и безопасность сделки
- Финансовая стабильность застройщика



О компании

Команда Республиканской строительной компании (РСК) объединила лучших представителей строительной отрасли со всей России, создав сплоченный коллектив единомышленников. Руководители компании — выходцы из федерального застройщика, обладающие богатым опытом и глубоким пониманием индустрии. Республиканская строительная компания - это новое лицо отрасли: молодая, амбициозная и нацеленная на высокие результаты.

Задача РСК вышла за рамки традиционного строительства: цель компании — формировать городскую среду так, чтобы жители чувствовали себя уверенно, комфортно и безопасно. Республиканская строительная компания не просто возводит дома — она закладывает основу для будущих сообществ, где люди могут строить свою жизнь по-новому.

Каждый микрорайон, построенный РСК, создаётся с учетом современных требований: используются энергоэффективные технологии и экологичные материалы, разрабатываются

архитектурные концепции, сочетающие уважение к истории региона и дух инноваций. Особое внимание уделяется социальной инфраструктуре — школам, паркам, поликлиникам и общественным пространствам, которые становятся сердцем новых районов. Скоро, гуляя по улицам, построенным Республиканской строительной компанией, можно будет почувствовать особую атмосферу — здесь начинаются Дом, Республика, Будущее.



Республиканская
Строительная
Компания

Контактная информация

Благодарим за интерес к нашему проекту!

Будем рады ответить на ваши вопросы и помочь выбрать идеальную квартиру.