

РСК

Республиканская
Строительная
Компания

Морская аллея

Жизнь у моря — без компромиссов

г. Геническ

Геническ

Возможности для будущего

Геническ — это административный центр Херсонской области и живописный курорт на берегу Азовского моря. Через город проходит трасса М18, которая связывает его с Мелитополем, Херсоном и другими региональными центрами.

Развитая инфраструктура, чистое море, свежий воздух, мягкий климат с теплыми зимами и более 250 солнечных дней в году делают Геническ лучшим выбором для комфортной и размеренной жизни.



Окружение

Геническ славится пляжами на косе Арабатская стрелка, солеными озерами и термальными источниками с богатым составом полезных веществ. Здесь также расположены знаменитые озера залива Сиваш, известные своими лечебными свойствами, уникальной природой и необычным розовым оттенком.



Активный отдых

Жизнь у моря — это баланс между отдыхом и энергичным ритмом

Геническ и Арабатская стрелка — пространство для движения, спорта и ярких впечатлений. Природные условия здесь гармонично сочетаются с развитой курортной инфраструктурой, открывая широкие возможности для активного отдыха у воды.

- кайтсерфинг и виндсерфинг — благодаря устойчивым ветрам и протяженным пляжам
- SUP-серфинг и каякинг — прогулки вдоль побережья и по акватории Сиваша
- водные развлечения и аттракционы в курортный сезон
- пешие и велопрогулки по Арабатской стрелке

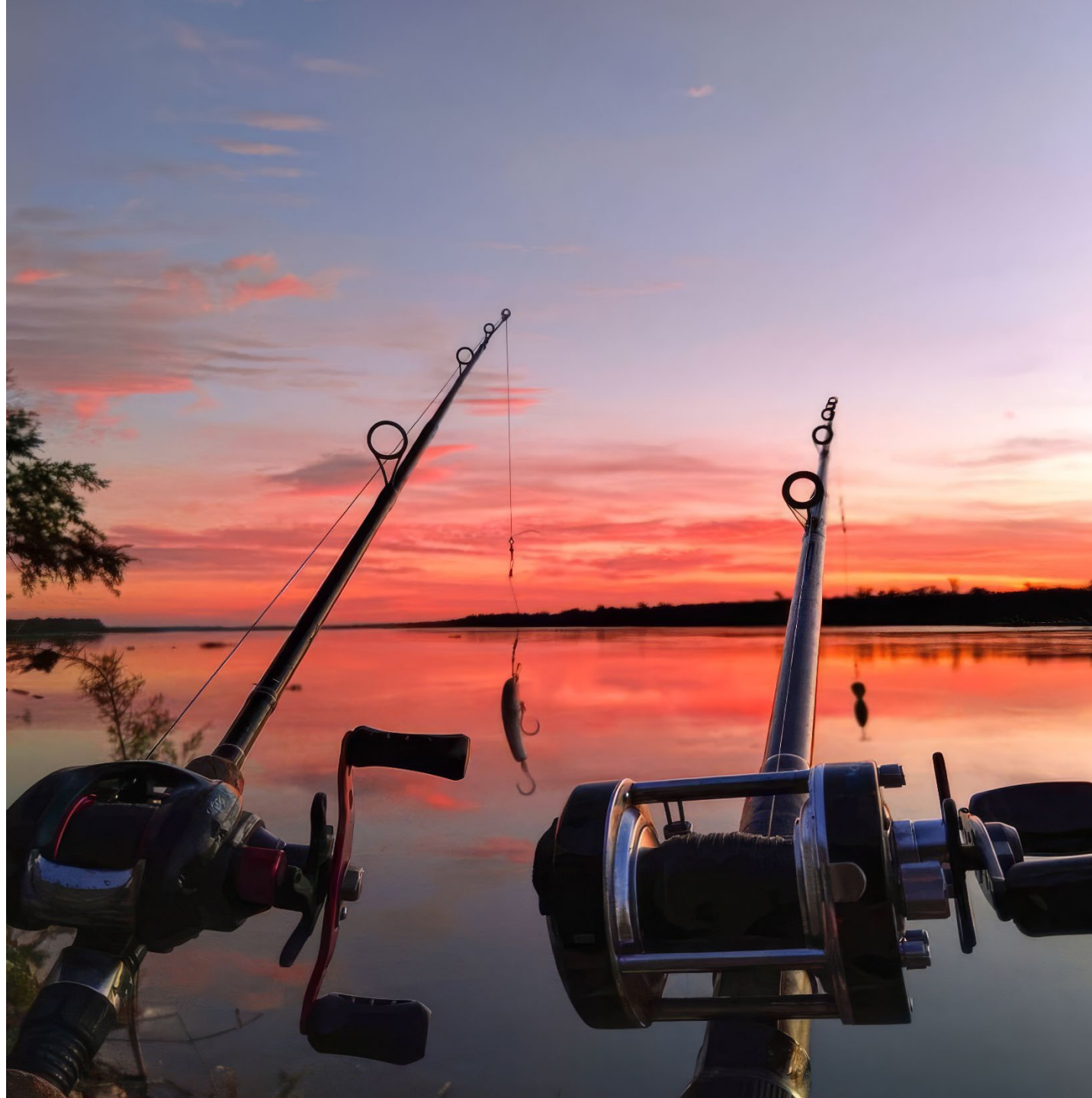


Рыбалка

Арабатская стрелка и побережье Геническа известны как места для любительской и сезонной рыбалки.

- рыбалка в Азовском море и заливах Сиваша
- ловля с берега и с лодок
- традиционные виды улова: бычок, пиленгас, кефалевые
- рыбацкие мероприятия и сезонные фестивали

Рыбалка здесь — часть местной культуры и досуга. Такой отдых оценят те, кто ищет тишину, единение с природой и атмосферу настоящего морского побережья.



Арабатские термы

Термальный SPA-комплекс на Арабатской стрелке — современный оздоровительный курорт, созданный на базе природного термального источника.

Инфраструктура:

- термальный бассейн
- детский бассейн
- глицериновое озеро
- лечебные грязи Сиваша
- зона отдыха, фудкорт
- душевые, парковка

Температура воды на выходе из источника — до +70 °С, в бассейнах круглый год поддерживается +40–45 °С.



Геническ меняется И это только начало

Что появится:

- Новая парадная входная группа с колоннадой
- Современные зоны отдыха — от тихих теневых пространств до арт-площадок
- Детские и спортивные зоны (воркаут, пляжный волейбол)
- Смотровая площадка «Капитанский мостик» с видом на Углекислый лиман
- Футпростоанства «Камбуз» и «Остров счастья»
- Велосипедные и беговые дорожки
- Серф-клуб и прибрежные активности

Что это значит для города:

- Рост туристического потока
- Развитие малого бизнеса
- Новые рабочие места
- Повышение качества жизни
- Формирование круглогодичного
- Общественного центра

Масштабная реконструкция набережной 2026–2027

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Херсонской области объявило о старте проекта благоустройства центральной набережной и променада.



О проекте

«Морская аллея» — современный жилой комплекс в пяти минутах от моря

Продуманная архитектура, функциональные планировочные решения и благоустроенная территория создают цельную и удобную среду.

Озелененные дворы, зоны отдыха, пешеходные маршруты и близость к побережью дополняют спокойную атмосферу южного города.



Расположение

Локация для комфортной и сбалансированной жизни

Жилой комплекс «Морская аллея» расположен в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Здесь есть все необходимое для повседневной жизни, работы, образования и семейного досуга.



Детский сад



Школа



Больница



Аптека



Парк



Супермаркет



Центральный
рынок

Геническ

Морская
аллея

Генплан

1.49 га

Площадь
участка

6 383 м²

Площадь
озеленения

Характеристики проекта

3

корпуса

272

количество
квартир



встроенная
коммерция

9

этажей

28–54 м²

площадь
квартир



благоустроенные
дворы

1–2

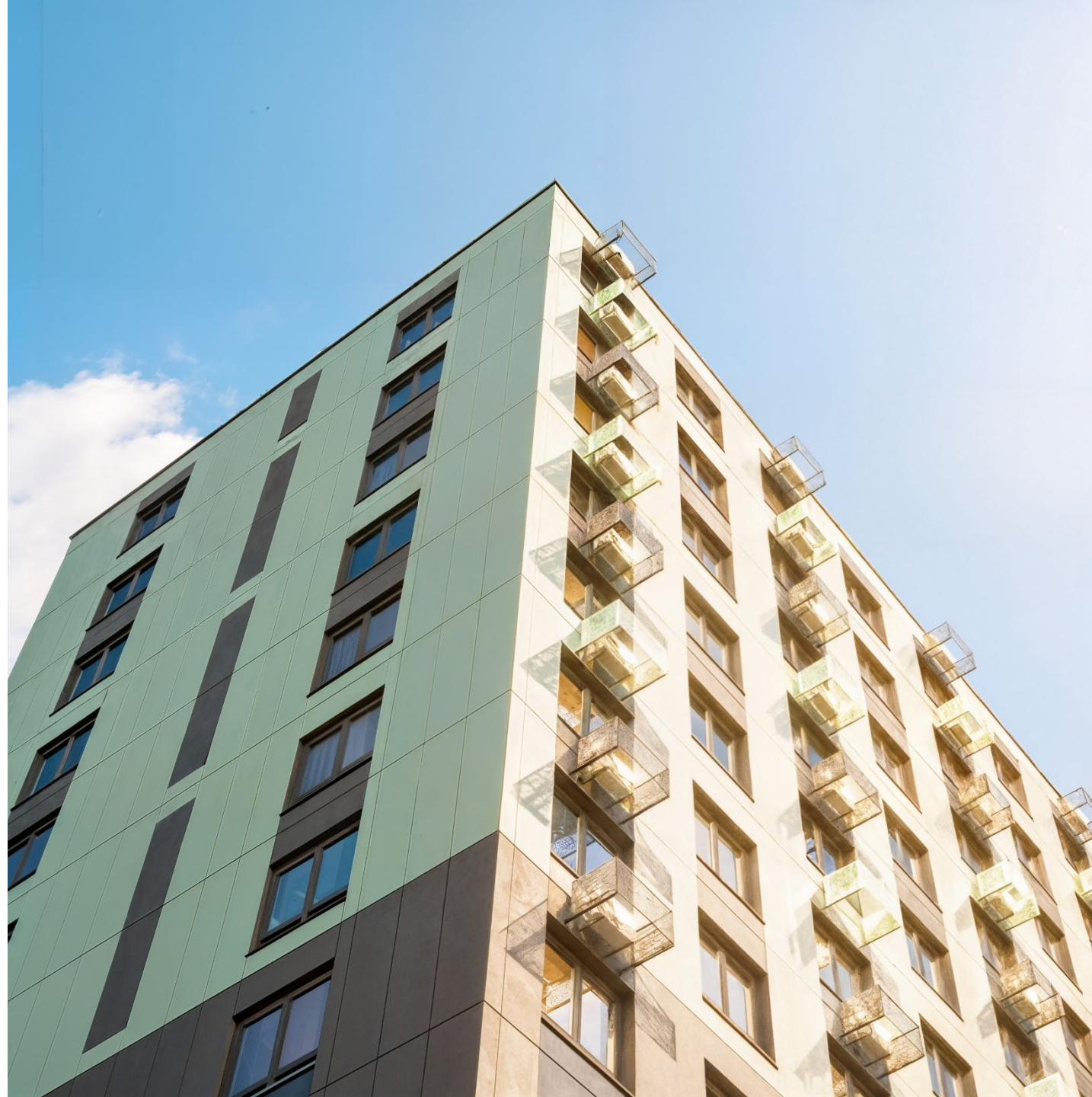
количество
комнат



Архитектура

Гармония формы и эргономики

Фасады комплекса выполнены в минималистичном стиле с применением стальных панелей высокого качества. В основе цветового решения — природные приглушенные тона: терракотовый, аквамариновый и песочный. Образ «Морской аллеи» органично вписывается в прибрежный ландшафт, создавая ощущение легкости и простора.



Планировочные решения

Организация пространства

В проекте представлены различные типы планировок — от уютных студий до функциональных двухкомнатных квартир.

272

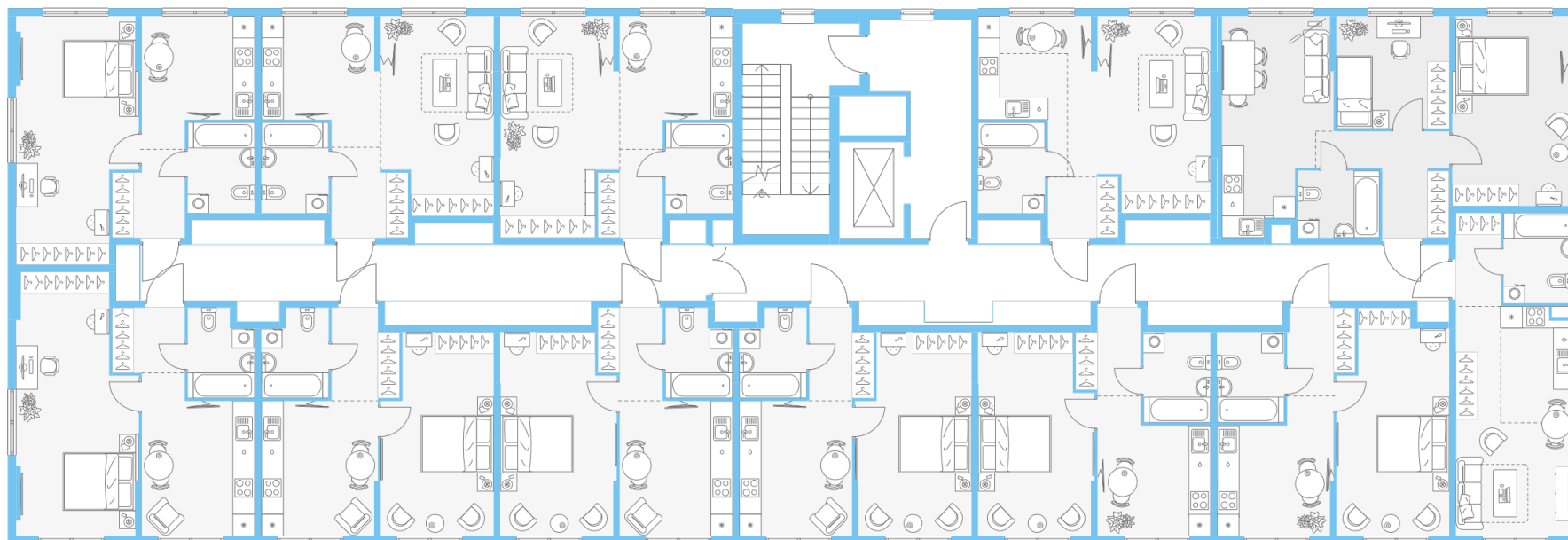
количество
квартир

10 312 м²

площадь
квартир



План типового этажа



Лобби

Стиль и функциональность общественных пространств

Светлое лобби в благородной палитре натуральных оттенков создает ощущение пространства, уюта и статуса. Продуманное сочетание материалов, мягкого освещения и минималистичных форм подчеркивает современный премиальный характер пространства.



Коммерческие помещения

Жизнь в «Морской аллее» — это многообразие возможностей

На первых этажах комплекса предусмотрены помещения стрит-ритейла различной площади, где откроются:

- рестораны и кафе
- магазины и кофейни
- салоны красоты и барбершопы
- пункты выдачи заказов
- детские развивающие центры



Благоустройство

Все пространство — для вашего комфорта



Детские игровые пространства



Озелененные территории



Прогулочные аллеи



Спортивные зоны



Зоны отдыха

Здесь каждый день наполнен комфортом, природой и особой атмосферой жизни у моря.



Покупайте квартиру у моря от РСК и получайте доход с первого дня!

Мы предлагаем готовое решение для пассивного заработка:

1

Отделка «под ключ»
от застройщика

2

Полное управление
недвижимостью

Что входит в сервис:

- Ремонт, подбор мебели и техники, подготовка к заселению
- Поиск надежных арендаторов, заключение юридически чистых договоров, регистрация
- Оплата коммунальных услуг, мелкий ремонт, решение бытовых вопросов
- Персональный менеджер и регулярные финансовые отчеты



Города присутствия

- 1 Луганск
- 2 Макеевка
- 3 Донецк
- 4 Мариуполь
- 5 Мелитополь
- 6 Геническ
- 7 Скадовск

РСК

2 МЛН М²

Общая площадь застройки

Контактная информация

Благодарим за интерес к нашему проекту!

Будем рады ответить на ваши вопросы
и помочь выбрать идеальную квартиру.

Офис продаж

г. Геническ, ул. 40-летия победы
Время работы — 9:00-19:00

+7 (936) 677-80-59

