

Садовый квартал

Городской
комфорт у воды

📍 Макеевка



Республиканская
Строительная
Компания



Макеевка — сердце индустриального Донбасса

Один из крупнейших городов региона
обладает развитой инфраструктурой,
удобной транспортной доступностью
и полностью сформированной средой.

Город сочетает в себе:

- Перспективные жилые локации
- Современную инфраструктуру
и удобную логистику
- Активные общественные
пространства
- Природное окружение
и динамичный ритм



Расположение рядом с Донецкой агломерацией делает
Макеевку комфортным городом для жизни, работы
и ежедневной мобильности.





Новый формат городской жизни

1

Разновысотные дома от 9 до 16 этажей создают выразительный силуэт комплекса и делают его архитектурным акцентом окружающей застройки.

2

На территории комплекса предусмотрены прогулочные зоны, современные тротуары, зоны отдыха и парковочные места.

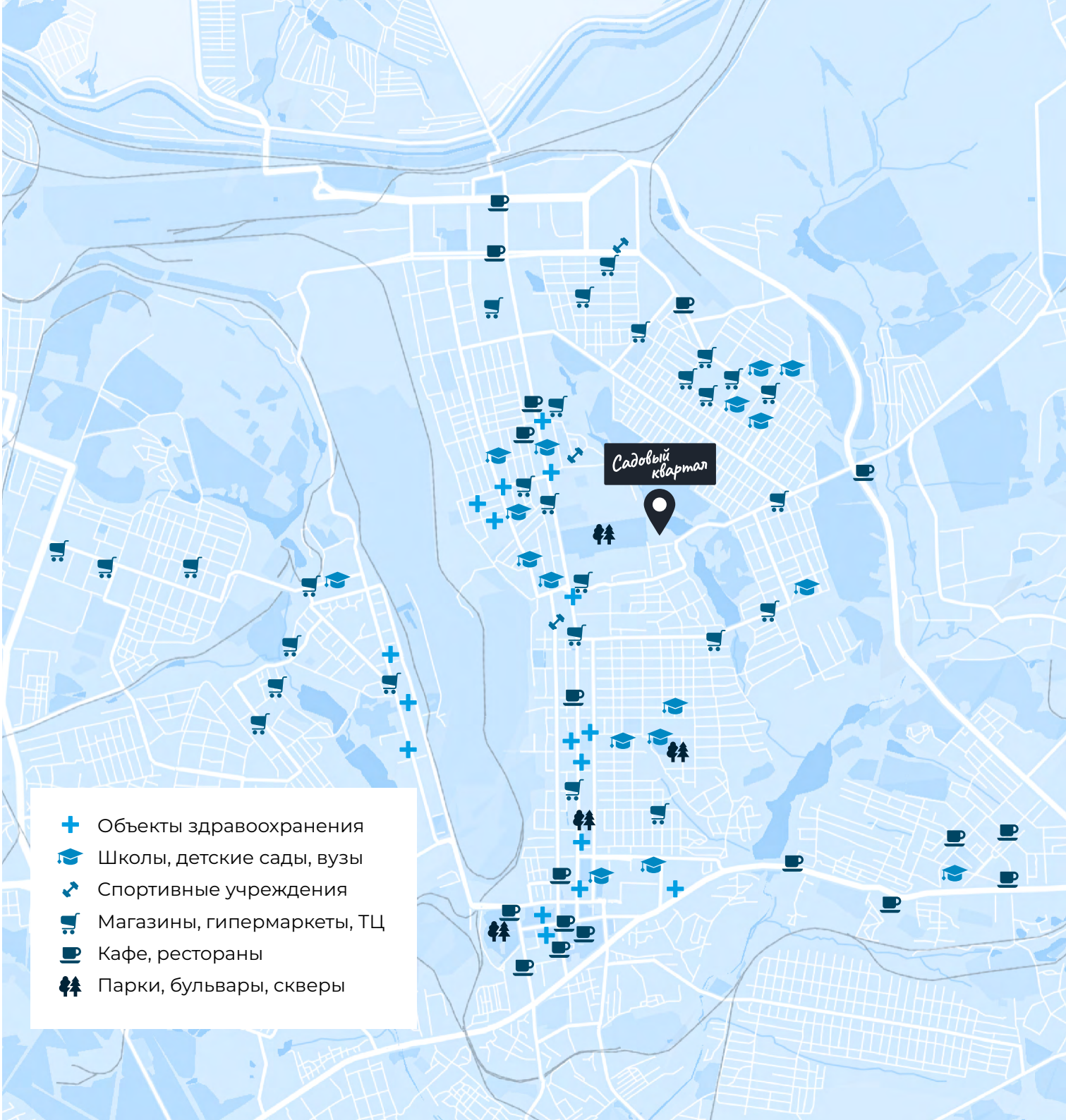
3

Проект «Садовый квартал» объединяет современную архитектуру, природное окружение, близость к воде и удобную дворовую территорию, продуманную для ежедневного комфорта жителей.

Одна из самых привлекательных локаций Макеевки

Район с преимуществами
городской инфраструктуры
и природного окружения.

- 1 Расположение в границах
Ракитного переулка
- 2 Рядом Центральный
парк культуры и отдыха
- 3 Отличная транспортная
доступность
- 4 Уверенные перспективы
развития территории

- 
- + Объекты здравоохранения
 - Школы, детские сады, вузы
 - Спортивные учреждения
 - Магазины, гипермаркеты, ТЦ
 - Кафе, рестораны
 - Парки, бульвары, скверы

РСК

Республиканская
Строительная
Компания

Генплан

1 этап строительства

2 этап строительства

4.5 га

площадь
участка

25 000 м²

площадь озеленения

территория парка





Республиканская
Строительная
Компания

Характеристики проекта

Здесь все складывается в единое пространство: несколько корпусов, разные форматы квартир и территория, которая становится продолжением дома.

876

квартир

9–16

этажей

1–2

комнат

28–54 м²

площадь квартир

5

корпусов



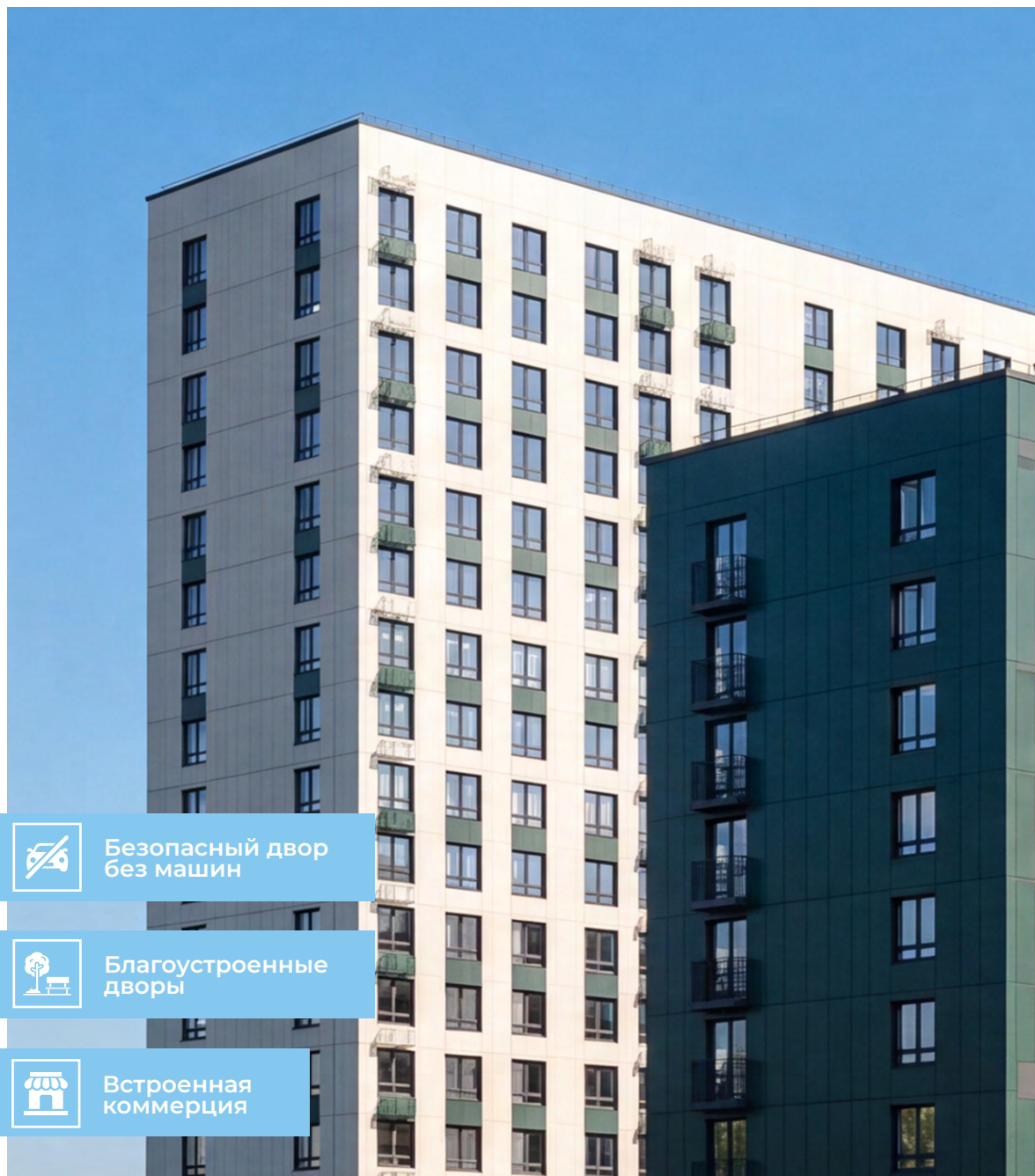
Безопасный двор
без машин



Благоустроенные
дворы



Встроенная
коммерция





Архитектура

Фасады комплекса выполнены в минималистичном стиле с использованием современных композитных материалов.

В основе концепции:

- озелененные общественные пространства
- природные оттенки белого, бежевого и зеленого
- шахматное расположение балконов
- графитовые акценты



Планировочные решения

Планировочные решения разработаны с учетом современных сценариев жизни для ежедневного комфорта.

Благодаря расположению корпусов квартиры будут наполнены солнечным светом в любое время года, а фасады, выходящие в сторону внутреннего двора, позволят снизить уровень шума и создать спокойную атмосферу.



Студия | 28.8 м²

Компактная студия. Пространство спальни 14.4 м², кухня 6.4 м² и просторный санузел — всё необходимое для комфортной жизни.



1-комнатная | 38.8 м²

Больше свободы для повседневной жизни. Просторная кухня 10.9 м² и спальня 17.8 м² позволяют разделить пространство на функциональные зоны и сохранить ощущение воздуха.

Пространство, которое
подстраивается под вас



2-комнатная | 49.8 м²

Формат для семьи и тех, кому важно иметь своё пространство. Две отдельные спальни и кухня 9.8 м² позволяют каждому члену семьи найти свой уголок для отдыха и уединения.

Пространство для спокойной жизни

«Садовый квартал» — закрытая территория, защищенная от шума и городского трафика. Приватное пространство с пешеходными тропами, озеленением и продуманным зонированием создано для спокойных прогулок и семейного отдыха.

Придомовой паркинг интегрирован в общую концепцию двора, не нарушая систему маршрутов.

Проектом предусмотрено:

- приватное дворовое пространство
- продуманное зонирование территории и комфортная плотность застройки
- безопасные пешеходные маршруты
- озелененные общественные пространства
- вода в шаговой доступности





Республиканская
Строительная
Компания

Территория, где все необходимое — в шаговой доступности

Продукты, аптеки, кафе, пункты выдачи, сервисы и услуги – не требуют отдельной поездки в другую часть города. Основные сценарии дня складываются вокруг дома.



Офис продаж:

Г. Макеевка,
улица Набережная, 2

+7 (936) 677-80-59
rsk-development.ru

