

РСК

Республиканская
Строительная
Компания

Центральный квартал

Живи по-новому

г. Луганск

Луганск сегодня — город возможностей и роста

Луганск входит в этап активного восстановления и экономического развития.

Город становится точкой притяжения для бизнеса, инвесторов и специалистов: развивается инфраструктура, запускаются новые проекты, растёт спрос на качественное жильё.



Инфраструктура

Отремонтировано более 200 км дорог (2023–2025)



Бизнес

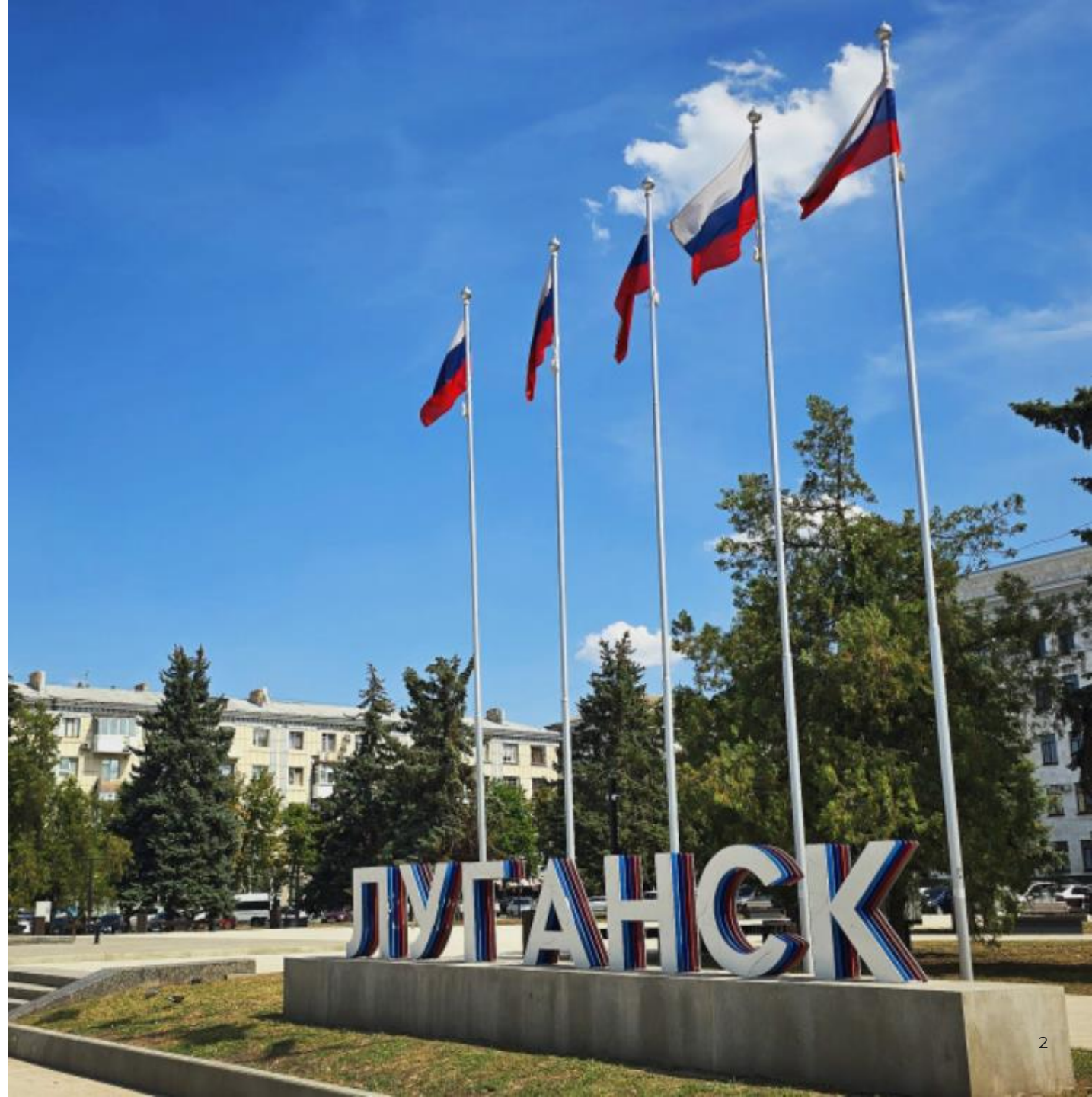
+30% новых малых предприятий за 2 года



Недвижимость

Запрос на квартиры в новых жилых кварталах вырос в 2,5 раза

Луганск — это рынок с потенциалом,
который формируется прямо сейчас



О проекте

Современный жилой комплекс в новом районе Луганска.

1

Комплекс состоит из 18 современных корпусов высотой 9 –14 этажей. Общая площадь проекта составляет более 9 га.

2

Продуманная инфраструктура включает: паркинг, детские и спортивные площадки, озеленённые дворы и прогулочные зоны.

3

Каждый элемент создаёт комфортную, безопасную и визуально гармоничную среду для жизни.

Это новый современный жилой комплекс
в развивающемся районе Луганска, который
проектируется сразу как полноценный микрорайон.



Расположение

Перспективный район застройки

Район развивается как новый городской квартал с продуманной жилой застройкой и современной улично-дорожной сетью. Здесь формируется комфортная городская среда с перспективой дальнейшего роста и развития.

Луганск

Центральный
квартал

1

Ленинский
район Луганска

2

Микрорайон
Марьевский

3

ул. 50-летия Обороны
Луганска / ул. Тенистая

Генплан



1 этап



2 этап



3 этап (ДОО)

Территория первого этапа

Территория продумана как современное
комфортное пространство для жизни.

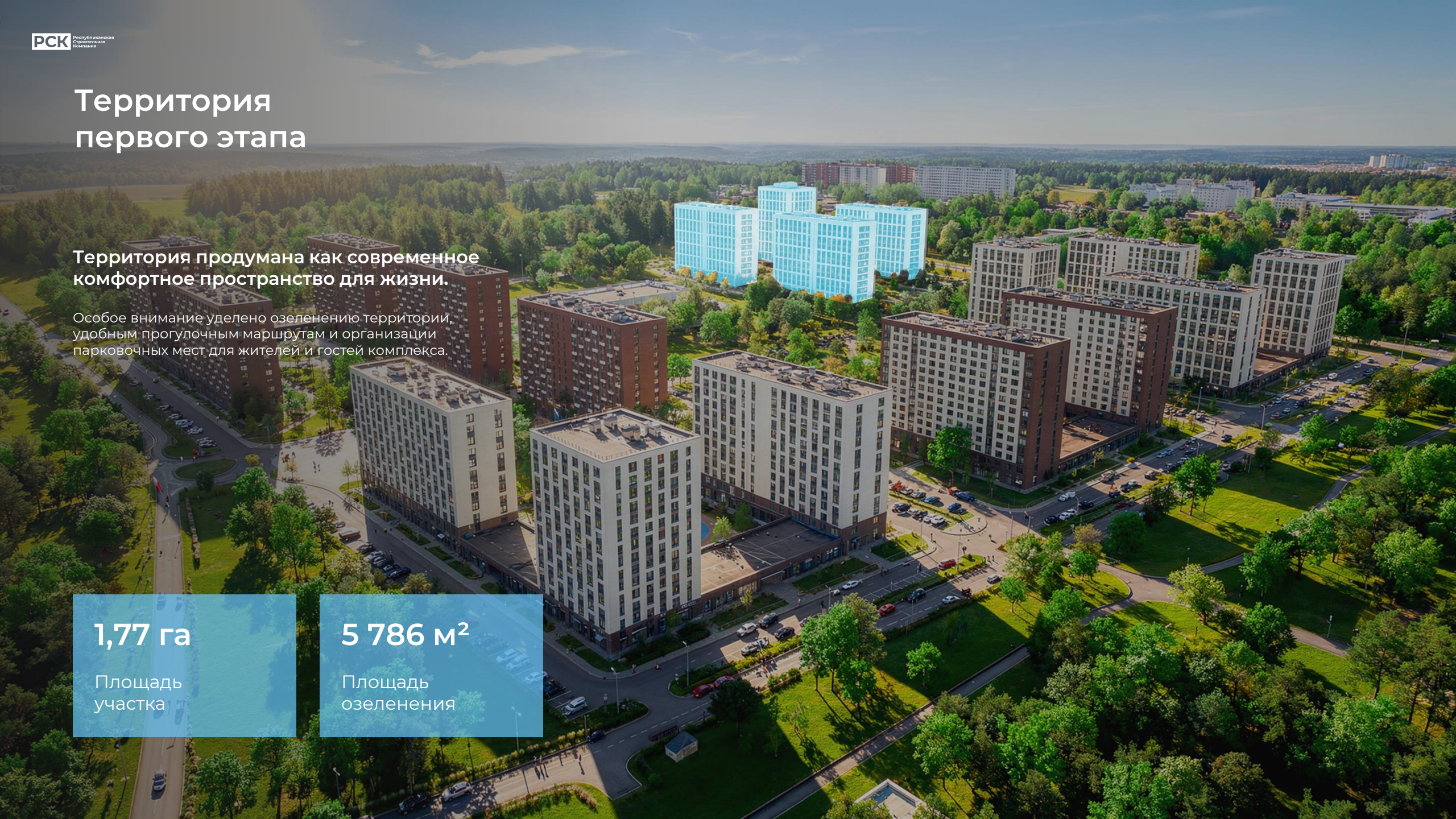
Особое внимание уделено озеленению территории,
удобным прогулочным маршрутам и организации
парковочных мест для жителей и гостей комплекса.

1,77 га

Площадь
участка

5 786 м²

Площадь
озеленения



Характеристики первого этапа проекта

4

корпуса

9-11

этажность

477

количество
квартир

28-46 м²

площади
квартир

1-3

количество
комнат



встроенная
коммерция



благоустроенные
дворы



Комфорт и логика

Квартальная застройка формирует продуманную и комфортную среду для жизни.

Корпуса образуют уютное внутреннее пространство, защищённое от городского шума. Внутри квартала размещены современные детские и спортивные площадки, дополняющие удобную инфраструктуру для жителей.



Архитектура

**Архитектура комплекса выполнена
в современном лаконичном стиле.
Дома переменной этажности 9–11 этажей
формируют гармоничный силуэт квартала.**

Минималистичные фасады в светлой цветовой гамме создают лёгкий и выразительный образ, а современные материалы обеспечивают надёжность и долговечность решений.



Планировочные решения

**В проекте предусмотрены
квартиры разных форматов.**

От компактных и практичных решений до просторных семейных вариантов с удобным зонированием, светлыми комнатами и современными кухнями-гостиными.

477

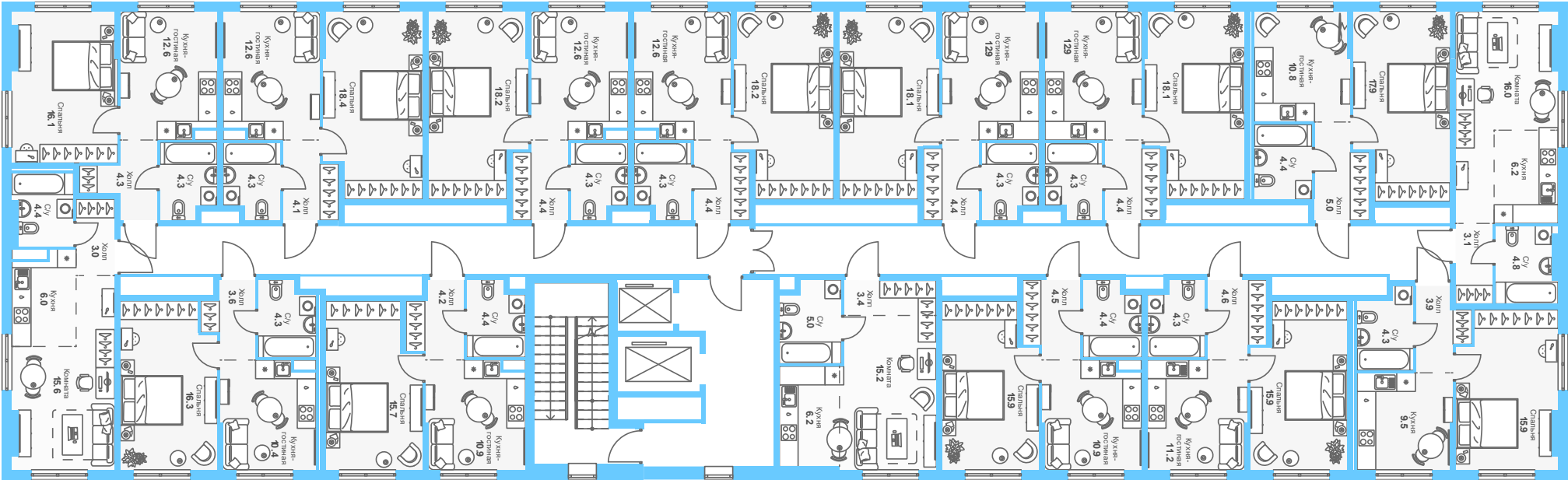
количество
квартир

1 788 м²

площади
квартир



План типового этажа



Вариант планировок однокомнатных квартир

17.3 м²

Спальня, просторная, позволяет разместить кровать, шкаф и рабочую зону.

4.1 м²

Холл, вместительная прихожая под верхнюю одежду и обувь.

11.8 м²

Кухня-гостиная, объединённое пространство для готовки и отдыха, помещается гарнитур и зона столовой или диван

4.3 м²

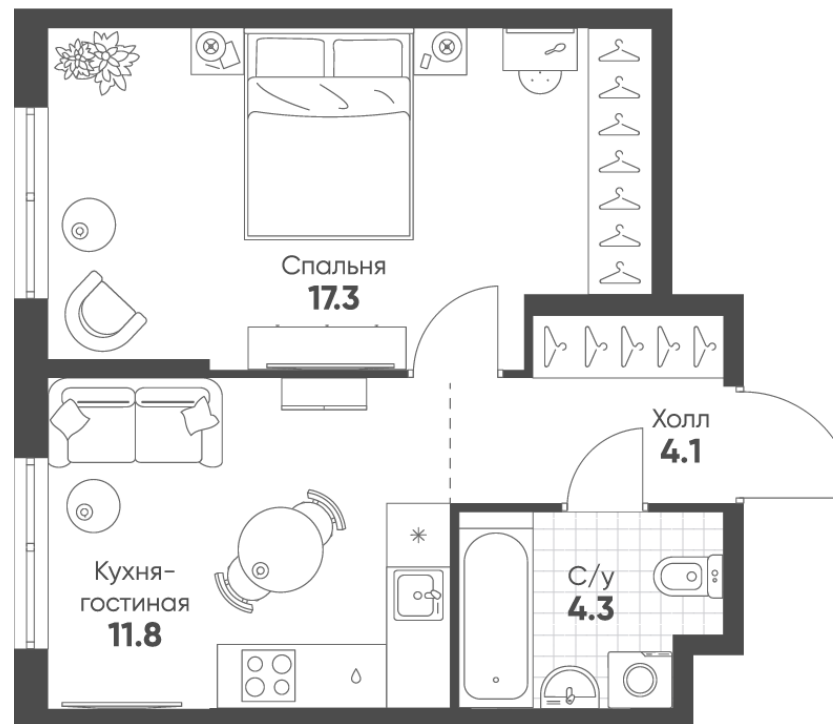
Санузел, достаточно большой для ванны, раковины и стиральной машины.

Квартира с чётким разделением на приватную и общую зоны.

Такой вариант отлично подойдет тем, кто ценит просторную спальню и при этом предпочитает компактную, но уютную общую зону для готовки и отдыха.

37.5 м²

Общая площадь, удобная планировка для одного или двоих.



Вариант планировок двухкомнатных квартир

17.3 м²

Спальня 1, крупная комната с возможностью обустроить полноценную зону отдыха, системы хранения и рабочее место

7.9 м²

Холл, вместительная прихожая, которая служит распределительным узлом между всеми комнатами

4.4 м²

Санузел, позволяет разместить полный набор сантехники

9.7 м²

Спальня 2, компактная комната, идеальна как детская, гостевая или домашний кабинет.

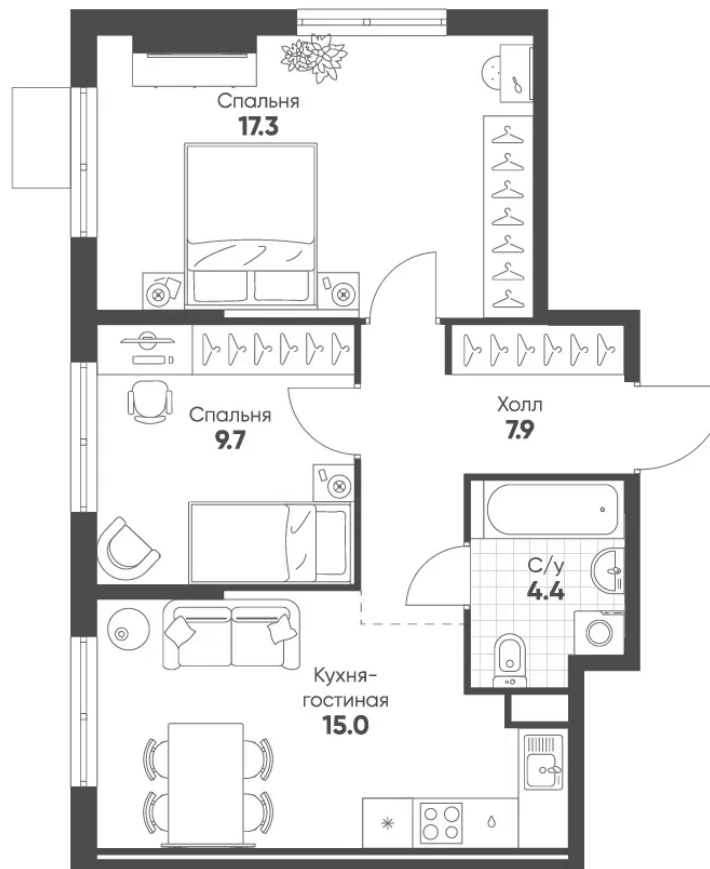
14.8 м²

Кухня-гостиная, просторное общее пространство для приготовления еды, приёмов гостей и повседневного отдыха

Планировка обеспечивает хорошую изоляцию спален от общей зоны.

54.1 м²

Общая площадь, подходит для семейных пар.
Пространство организовано вокруг просторного холла.



Вариант планировок трехкомнатных квартир

20.5 м²

Спальня 1, настоящая хозяйская зона. Здесь легко разместить не только кровать, но и гардеробную, рабочий уголок или мягкую зону для отдыха.

9.3 м²

Кухня, отдельное, полностью изолированное помещение. Достаточно места для полноценного гарнитура и всей необходимой техники.

3.9 м²

Продуманный компактный санузел с возможностью размещения всей необходимой сантехники.

11.2 м²

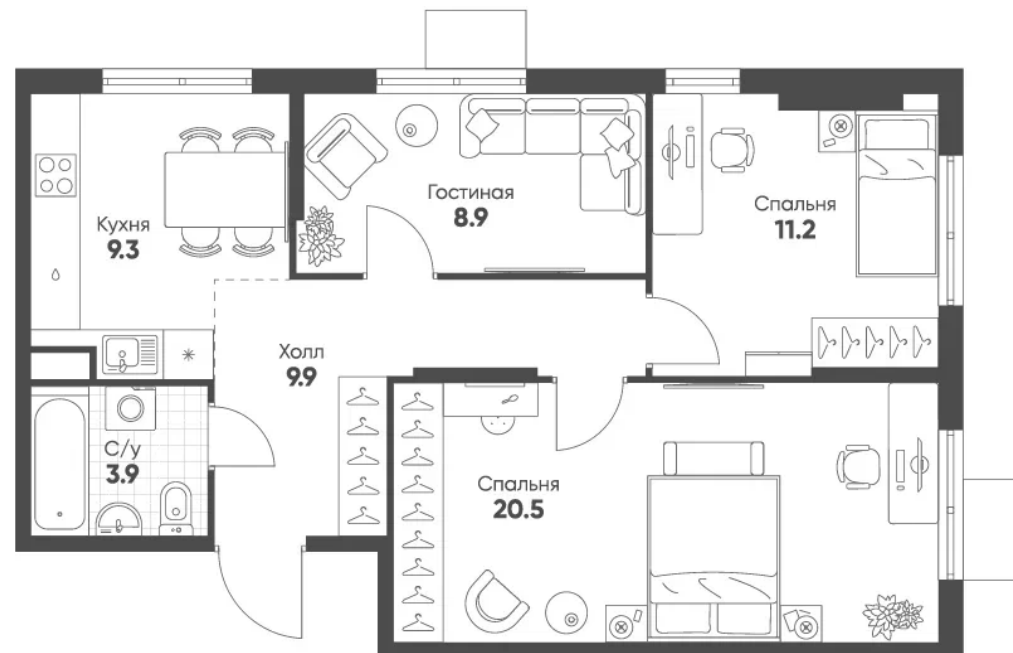
Спальня 2, уютная комната — идеальное решение для детской или домашнего кабинета.

8.9 м²

Гостиная, Уютный зал для приёма гостей и семейных вечеров. При желании — легко трансформируется в столовую.

63.7 м²

Общая площадь, комфорт в каждой детали. В основе планировки — вместительный холл (9.9 м²), который объединяет все комнаты и создаёт ощущение воздушного пространства.



Важное преимущество: кухня и гостиная разделены. Никаких запахов в зоне отдыха — только изолированное приготовление пищи и чистый воздух в гостиной.

Коммерция

Функциональность и эстетика

1

Первые этажи выделены под коммерцию

2

Удобные планировки под разные форматы бизнеса

3

Высокий пешеходный трафик за счет жителей комплекса

Коммерция расположена на первых этажах, вся необходимая инфраструктура создана для комфортного проживания. Это удобно жителям и повышает ценность комплекса



Благоустройство

Пространство для жизни

>57 800 м²

площадь
озеленения



зоны отдыха



детские и спортивные
площадки



прогулочные
аллеи



в перспективе, новый детский сад
на территории жилого комплекса

Продуманное озеленение, безопасные дворы
и качественное покрытие общественных
пространств создают гармоничную среду
для жизни и ежедневного отдыха.



Выгодные условия покупки

Мы предлагаем несколько вариантов приобретения квартиры в ЖК Центральный квартал

1 Наличный расчет

Быстрое оформление сделки и возможность воспользоваться действующими акциями

2 Ипотека

Льготная ипотека со ставкой от 2% для всех граждан РФ.

3 Скидки

Дополнительные скидки для участников СВО

4 Сезонные акции

Специальные предложения на ограниченный пул квартир и дополнительные скидки

5 Рассрочка

С комфортным первоначальным взносом и фиксированным ежемесячным платежом

Специальное предложение

Покупка квартиры без высокой финансовой нагрузки

- 1 10 %**
Первоначальный взнос
- 2 10 000 руб.**
Ежемесячный платеж
- 3 До марта 2028 года**
Комфортная рассрочка
- 4 После окончания срока**
Переход на ипотеку или полное погашение остатка

Минимальный платеж. Максимум возможностей.

An architectural rendering of a modern residential complex. The scene features several multi-story apartment buildings with a mix of white and dark brown facades. Each building has a grid-like pattern of windows and small, dark balconies. The buildings are arranged in a row, with some slightly offset. In the foreground, there is a lush green field with wildflowers. A paved road with a few cars and a group of people walking is visible between the field and the buildings. The sky is blue with scattered white clouds. The overall atmosphere is bright and sunny.

РСК

Республиканская
Строительная
Компания

Жилой комплекс «Центральный квартал» создан для всех и каждого. Он одинаково удобен и интересен как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции.

Контактная информация

Благодарим за интерес к нашему проекту!

Будем рады ответить на ваши вопросы и помочь выбрать идеальную квартиру.

Офис продаж

Квартал 50-летия обороны Луганска, 25
Время работы — 9:00-19:00

+7 (936) 677-80-59

